



## LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

Kuupäev allkirjas nr 6-1/181-2

### **Detailplaneeringu algatamise teade Rummu alevikus Haapsalu mnt 11 katastriüksusel**

Edastame Teile vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teate, et Lääne-Harju Vallavalitsus on algatanud 02.09.2025 korraldusega nr 461 **Rummu alevikus Haapsalu mnt 11 katastriüksuse osaala Detailplaneeringu**.

KB Auto Eesti OÜ (registrikood 11430778) esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 05.08.2025 nr 6-2/1386) ja täpsustava taotluse (registreeritud 13.08.2025 nr 6-2/1386-1) sooviga algatada detailplaneering Rummu alevikus Haapsalu mnt 11 (katastritunnus 86801:001:0314) 70% tootmis- ja 30% ärimaa sihtotstarbega katastriüksuse osale. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,6 ha.

Planeeringuala asub Rummu alevikus endise Murru vangla territooriumi põhja-idapoolses osas. Tegemist on endise vangla majandus- ja laohoonete alaga. Hoonestus koosneb peamiselt kivist ja metallkonstruktsioonis ühekordsetest ehitistest. Osa ehitistest on lammutatud ja osa on veel lammutamata. Planeeringuala piirneb idas Haapsalu mnt 9a (katastritunnus 86801:001:00265), Haapsalu mnt 9b (katastritunnus 86801:001:0475) tootmismaa, Haapsalu mnt 9 (katastritunnus 86801:001:0466) 70% tootmismaa ja 30% ärimaa sihtotstarbega katastriüksustega.

Vasalemma valla üldplaneeringu põhijoonise nr 3 kaardi kohaselt on tegemist tiheasutusega, mille juhtotstarve on tootmismaa. Planeeringu koostamisel juhinduda üldplaneeringu tingimustest:

- kõrvaljuhtotstarbena on lubatud ärimaa juhul, kui krundil on lahendatud normide kohane parkimisvajadus;
- tootmistehnoloogia korraldada selliselt, et tootmismaa piiril jääks saastetaseme piirväärtus allapoole lubatud määra. Perspektiivis muuta kõigi vallas paiknevate tootmisettevõtete tehnoloogia keskkonda mittehäirivaks;
- tootmisettevõtete territooriumist tuleb 20% ulatuses haljastada, millest 60% peab olema kõrghaljastus;
- tootmisettevõtetele tuleb arvestada sanitaarkaitsevöönd (häiringute ala) maa-ala/krundi sisse ning selle laiust arvestada alates ehitusjoonest.

Juurdepääs planeeringualale on olemasolev mahasõit Keila-Haapsalu teelt (teeregistri nr 17).

KB Auto Eesti OÜ soovib krundile määrata ehitusõiguse autode müügi ja hoolduse korraldamiseks vajalike hoonete ehitamiseks (üks põhihoone ja 2 abihoonet).

Detailplaneeringu eesmärk on moodustada eraldi äri- ja tootmismaa krunt, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11, 12 ja 17.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Algamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.  
Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda veebilehe aadressil  
<https://laaneharju.ee/et/algatatud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Ruben

abivallavanem

Ado Pallase

ado.pallase@laaneharju.ee